



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-1026/2016-226

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, dana 19. travnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1469/1 u naravi poslovna zgrada, dvorište i garaža površine 3702 m², k.č. 1469/12, u naravi dvorište površine 150 m², ukupne površine 3852 m², sve upisano u ZK uložak br.: 1508, Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO, 24. Suvlasnički dio: 17/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) - Poslovni prostor br.S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,10 m², što iznosi 17/6030 idealna dijela objekta iznosi 22.575,42 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1469/1 u naravi poslovna zgrada, dvorište i garaža površine 3702 m², k.č. 1469/12, u naravi dvorište površine 150 m², ukupne površine 3852 m², sve upisano u ZK uložak br.: 1508, Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO, 24. Suvlasnički dio: 17/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) - Poslovni prostor br.S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,10 m², što iznosi 17/6030 idealna dijela objekta;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 22.575,42 eura;
- nekretnina se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 16.931,57 eura;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 11.287,71 eura;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 5.643,86 eura;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22);

- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1469/1 u naravi poslovna zgrada, dvorište i garaža površine 3702 m², k.č. 1469/12, u naravi dvorište površine 150 m², ukupne površine 3852 m², sve upisano u ZK uložak br.: 1508, Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO, 24. Suvlasnički dio: 17/6030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) - Poslovni prostor br.S1.017, koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 17,10 m², što iznosi 17/6030 idealna dijela objekta upisana je u zemljišnim knjigama zabilježba spora u pogledu kčbr. 14691/1, 1469/12 etaže E-11, E-24, E-25, E-26, E-43 i tereti:

- na temelju Ugovora o kreditu br. 301-127/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava od 05.srpnja 2005.g. i prijedloga broj i datum gornji, uknjiženo je pravo zaloge za iznos kredita od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate od 6,25% dekurzivno godišnje zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, za korist: RI - PETROL D. O. O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143/3, 51000 RIJEKA;

- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 2.257,54 eura;

- dražbeni korak iznosi 250,00 eura;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mirjanom Gašparović, Podšupera 55, Crikvenica, OIB: 36691101554 koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/240-286, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 19. travnja 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.19. st.7. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15, 104/17, 36/22).

Broj zapisa: **9-30866-87334**

Kontrolni broj: **08483-a2461-06920**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.